



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАНКА САВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Чачку и
Привредног суда у Чачку
Чачак
Бате Јанковића бр. 56/3
Телефон: 032/335-305

Посл.бр. ИИВ 39/22
Дана 02.02.2026. године

Јавни извршитељ Миланка Савић у извршном поступку извршног повериоца KOMANDITNO DRUŠTVO NINEX-PETROL EKSPORT-IMPORT, VAPA, Чачак, ул. Стари пут за Краљево 47, Вапа, МБ 17292811, ПИБ 101115685, број рачуна 165-7010413189-69 који се води код банке Addiko Bank a.d., Београд, чији је пуномоћник адв. Соња Марушић, Чачак, Рајићева бр.5, против извршног дужника Душко Старчевић, Чачак, ул. Љубић Нема улице 192, ЈМБГ 1009970782819, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Чачку Иив-19/2022 од 08.02.2022. године, дана 02.02.2026. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

на електронском јавном надметању

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја јавним надметањем непокретности у својини извршног дужника чија је тржишна вредност утврђена Закључком од 19.11.2025. године и то:

шума 1. класе, потес Љубић, површине 5755 м², приватна својина, идеални део, обим удела 1/3 у улици Љубић 192, постојеће на катастарској парцели број 1300/2, уписане у лист непокретности број 959 КО Љубић

процењене вредности на дан процене 19.11.2025 године - 1.800.364,40 динара

почетна цена на првој продаји ----- 1.260.255,08 динара

шума 1. класе, потес Љубић, површине 4239 м², приватна својина, идеални део, обим удела 1/3 у улици Љубић 192, постојеће на катастарској парцели број 1309/1, уписане у лист непокретности број 959 КО Љубић

процењене вредности на дан процене 19.11.2025 године - 1.398.951,63 динара

почетна цена на првој продаји ----- 979.266,14 динара

воћњак 1. класе, потес Љубић, површине 4679 м², приватна својина, идеални део, обим удела 1/3 у улици Љубић 192, постојеће на катастарској парцели број 1312, уписане у лист непокретности број 959 КО Љубић

процењене вредности на дан процене 19.11.2025 године - 4.634.307,71 динара

почетна цена на првој продаји ----- 3.244.015,40 динара

Напомена: на предметној парцели постоје три објекта који нису предмет процене и продаје

воћњак 1. класе, потес Љубић, површине 962 м², приватна својина, идеални део, обим удела 1/3 у улици Љубић 192, постојеће на катастарској парцели број 1313, уписане у лист непокретности број 959 КО Љубић

процењене вредности на дан процене 19.11.2025 године - 1.003.157,00 динара

почетна цена на првој продаји ----- 702.209,90 динара

Напомена: на предметној парцели постоје три објекта који нису предмет процене и продаје

Два објекта која су уписана у ЛН су уклоњена.

воћњак 1. класе, потес Љубић, површине 3145 м², приватна својина, идеални део, обим удела 1/3 у улици Љубић 192, постојеће на катастарској парцели број 1314, уписане у лист непокретности број 959 КО Љубић

процењене вредности на дан процене 19.11.2025 године - 3.114.959,98 динара

почетна цена на првој продаји ----- 2.180.471,99 динара

Напомена: на предметној парцели постоје три објекта који нису предмет процене и продаје

воћњак 2. класе, потес Љубић, површине 2568 м², приватна својина, идеални део, обим удела 1/3 у улици Љубић 192, постојеће на катастарској парцели број 1315, уписане у лист непокретности број 959 КО Љубић

процењене вредности на дан процене 19.11.2025 године - 2.543.471,30 динара

почетна цена на првој продаји ----- 1.780.429,91 динара

Напомена: на предметној парцели постоји неукњижен објекат који није предмет процене и продаје

воћњак 1. класе, потес Љубић, површине 1139 м², приватна својина извршног дужника, идеални део, обим удела 1/3 у улици Љубић 192, постојеће на катастарској парцели број 1316/1, уписане у лист непокретности број 959 КО Љубић

процењене вредности на дан процене 19.11.2025 године - 989.774,62 динара

почетна цена на првој продаји ----- 692.842,23 динара

њива 4. класе, потес Љубић, површине 2964 м2, приватна својина извршног дужника, идеални део, обим удела 1/3 у улици Љубић 192, постојеће на катастарској парцели број 1316/2, уписане у лист непокретности број 959 КО Љубић

процењене вредности на дан процене 19.11.2025 године - 2.447.179,10 динара

почетна цена на првој продаји ----- 1.713.025,37 динара

њива 2. класе, потес Љубић, површине 4507 м2, приватна својина извршног дужника, идеални део, обим удела 1/3 у улици Љубић 192, постојеће на катастарској парцели број 1331/1, уписане у лист непокретности број 959 КО Љубић

процењене вредности на дан процене 19.11.2025 године - 3.721.132,32 динара

почетна цена на првој продаји ----- 2.604.792,62 динара

њива 2. класе, потес Љубић, површине 967 м2, приватна својина извршног дужника, идеални део, обим удела 1/3 у улици Љубић 192, постојеће на катастарској парцели број 1331/4, уписане у лист непокретности број 959 КО Љубић

процењене вредности на дан процене 19.11.2025 године - 840.309,09 динара

почетна цена на првој продаји ----- 588.216,36 динара

њива 3. класе, потес Љубић, површине 3004 м2, приватна својина извршног дужника, идеални део 1/3 воћњак 2. класе, потес Љубић, површине 1000 м2, приватна својина извршног дужника, идеални део, обим удела 1/3 у улици Љубић 192, постојеће на катастарској парцели број 1332, уписане у лист непокретности број 959 КО Љубић

процењене вредности на дан процене 19.11.2025 године - 3.305.838,43 динара

почетна цена на првој продаји ----- 2.314.086,90 динара

воћњак 2. класе, потес Љубић, површине 1553 м2, приватна својина извршног дужника, идеални део, обим удела 1/3 у улици Љубић 192, постојеће на катастарској парцели број 1338/1, уписане у лист непокретности број 959 КО Љубић

процењене вредности на дан процене 19.11.2025 године - 1.282.209,56 динара

почетна цена на првој продаји ----- 897.546,69 динара

њива 3. класе, потес Љубић, површине 3605 м2, приватна својина извршног дужника, идеални део, обим удела 1/3, Број листа непокретности: 959, Број парцеле: 1340, Површина парцеле (м2): 3605, Број дела парцеле: 10

процењене вредности на дан процене 19.11.2025 године - 6.334.888,97 динара

почетна цена на првој продаји ----- 4.434.422,28 динара

њива 3 класе површине 312м2 у својини извршног дужника обим удела 1/3, Врста:КО: Љубић, Број листа непокретности: 959, Број парцеле: 1340, Површина парцеле (м2): 312, Број дела парцеле: 11,

процењене вредности на дан процене 19.11.2025 године - 257.697,80 динара

почетна цена на првој продаји ----- 180.388,46 динара

њива 3 класе површине 53 м2 у својини извршног дужника обим удела 1/3, КО: Љубић, Број листа непокретности: 959, Број парцеле: 1340, Површина парцеле (м2): 53, Број дела парцеле: 12,

процењене вредности на дан процене 19.11.2025 године - 43.758,60 динара

почетна цена на првој продаји ----- 30.631,02 динара

Укупна процењена вредност за све непокретности на дан процене износи 33.718.000,51 динара

Почетна цена да првом јавном надметању износи 23.602.600,36 динара

Предмет продаје је пољопривредно и шумско земљиште. Предметне непокретности могу се разгледати сваког радног дана у периоду од 10-15 часова што је лице које има државину на наведеној непокретности дужно да омогући под претњом законских последица понашања супротно овој обавези.

Прва продаја непокретности електронским јавним надметањем **одржаће се 04.03.2026.године** путем портала eAukcija (eaukcija.sud.rs)

Време за давање понуда траје најдуже четири часа у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих четири минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања продужава се за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна

понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати. Сва остала правила везана за електронско јавно надметање регулисана су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл.Гласник РС бр. 14 од 21.фебруара 2020 године)

Одређује се да лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

Право учешћа на продаји имају сва заинтересована лица која претходно положе јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности за коју подносе понуду и то на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала еАукција (eaukcija.sud.rs) и то најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању

Извршни поверилац и заложни повериоци не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице запослено у Министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Понуђач са највећом понудом дужан је да код јавног извршитеља Миланке Савић положи цео износ понуђене цене у року који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 155-26910-81 са позивом на број предмета ИИВ 39/22, у супротном ће јавни извршитељ закључком огласити да је према њему продаја без дејства и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и у свему осталом у складу са чл.192 ЗИО. Ако прва три понудиоца не уплате понуђену цену у року, у складу са чл.182 ст.3 ЗИО из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута на поступку продај епутем непосредне погодбе а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство када министарство исто врати на рачун јавног извршитеља осим другом и трећем понуђачу.

Јемство губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања у ком случају ће се поступити на начин из става 2 и 3 члана 182 ЗИО. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као и најповољнији понудилац.

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје а странке оглас о продаји могу објавити и на други погодан начин све у складу са одредбама чл. 174. ЗИО

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

